



## Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats Saulgrub vom 7. März 2024

### 2.2.1.1 Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden

#### Sachverhalt:

**1. Folgende Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden haben die Unterlagen erhalten, aber keine Stellungnahme abgegeben:**

- Gemeinde Bad Bayersoien
- Vermessungsamt Weilheim
- Kreisbrandinspektion
- Feuerwehr Saulgrub
- Telekom
- Wasserwerk Bad Kohlgrub
- Bund Naturschutz
- Bauernverband
- Amt für ländliche Entwicklung
- Kreishandwerkerschaft Oberland

**2. Folgende Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden haben mitgeteilt, dass ihre Belange nicht berührt werden oder ihr Einverständnis mit der Planung mitgeteilt:**

- **Gemeinde Unterammergau**, Schreiben vom 27.09.2023
- **Bad Kohlgrub**, Schreiben vom 17.10.2023
- **IHK**, Schreiben vom 17.10.2023
- **Regierung von Oberbayern, Höhere Landesplanungsbehörde, München**, Schreiben vom 27.10.2023
- **Planungsverband Region Oberland, Bad Tölz**, Schreiben vom 31.10.2023
- **Regierung von Oberbayern, Bergamt Südbayern**, Schreiben vom 26.10.2023
- **Bayernwerk Netz GmbH, München**, Schreiben vom 05.10.2023
- **Energienetze Bayern GmbH, Oberau**, Schreiben vom 02.10.2023

Hier ist kein Beschluss notwendig, die Schreiben müssen lediglich zur Kenntnis genommen werden.

**3. Folgende Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden haben ihr Einverständnis mit der Planung mitgeteilt und dazu noch Hinweise abgegeben:**

- a) **Landratsamt Garmisch-Partenkirchen**, Schreiben vom 02.11.2023

A. Baurecht / D. Wasserrecht  
Zustimmung zur Planung.

B. Naturschutz  
Hinweis auf Bilanzierung des Eingriffs und Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen.

C. Immissionsschutz  
Hinweis, dass Einverständnis mit der Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes bestehen, da lt. Abwägung der Gemeinde zum zugehörigen Bebauungsplanverfahren vom 11.05.2023 die Orientierungswerte der DIN 18005 nicht überschritten werden.  
Die Thematik Straßenverkehrslärm sei im Umweltbericht aufzunehmen und zu würdigen.

**b) Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Schreiben vom 24.10.2023**

Zustimmung zur Planung und Hinweis auf zu beachtende Stellungnahmen im zugehörigen Bebauungsplanverfahren „Ammergauer Straße Süd“.

**c) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Weilheim i.OB, Schreiben vom 24.10.2023**

Zustimmung zur Planung und Hinweis auf zu dulddende ortsübliche Emissionen durch die landwirtschaftliche Nutzung angrenzender Flächen.

**d) Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 28.09.2023**

Zustimmung zur Planung und allgemeine Hinweise zu Bodendenkmäler.

**e) Handwerkskammer für München und Oberbayern, München, Schreiben vom 30.10.2023**

Hinweis auf zu beachtende Stellungnahmen im zugehörigen Bebauungsplanverfahren „Ammergauer Straße Süd“.

**f) Staatliches Bauamt Weilheim, Schreiben vom 10.10.2023**

Zustimmung und Hinweis, dass die Erschließung über das untergeordnete Verkehrsnetz und nicht über die B23 zu erfolgen müsse.

#### **Beschluss 1:**

**Landratsamt Garmisch-Partenkirchen, Baurecht / Wasserrecht:**  
Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 2:**

**Landratsamt Garmisch-Partenkirchen, Naturschutz:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Ein Umweltbericht wurde zwischenzeitlich erstellt und liegt den Unterlagen bei.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 3:**

**Landratsamt Garmisch-Partenkirchen, Immissionsschutz:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Thematik Straßenverkehrslärm wurde im Umweltbericht aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 4:**

**Wasserwirtschaftsamt Weilheim:**

Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen und auf die Abwägung der Stellungnahme vom 03.07.2023 (Zustimmung zur Planung und Hinweise) verwiesen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 5:**

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten:**

Zustimmung und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Planung berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 6:**

**Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege:**

Zustimmung und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Planung berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 7:**

**Handwerkskammer für München und Oberbayern:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und auf die Abwägung der Stellungnahme vom 04.07.2023 (Zustimmung zur Planung) verwiesen.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

**Beschluss 8:**

**Staatliches Bauamt Weilheim:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Realisierung berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

---

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Saulgrub, den 11. März 2024



Susanne Hell

