

GEMEINDE SAULGRUB

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN "IM ARCH"

3. ÄNDERUNG

vereinfachtes Änderungsverfahren (§ 13 BauGB)

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 28.09.2016
geändert: 29.11.2016

Planung: -

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
Huber.Planungs-GmbH@t-online.de

Rechtsgrundlage

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Im Arch" wird aus dem rechtswirksamen Bebauungsplan und seinen beiden Änderungen entwickelt.

Bestand

Neben dem bereits seit längerem bestehenden gemeindlichen Gebäude wurden inzwischen entsprechend der ersten Änderung des Bebauungsplanes drei Wohngebäude errichtet.

Grund und Art der Änderung

Aufgrund der inzwischen durchgeführten Vermessung des Gesamtgrundstückes und leicht abweichenden Grundstücksgrenzen wurde die aktuelle Flurkarte in den Bebauungsplan aufgenommen. Dadurch mussten einige Bauräume geringfügig verschoben werden.

Außerdem wurde für Fl.Nr. 1025/54 Gmkg. Saulgrub (Gemeindegrundstück) die Höhenlage exakt in m über Normalnull festgelegt sowie einige textliche Festsetzungen geringfügig ergänzt. Es ist kein zusätzlicher Ausgleich erforderlich.

Änderungsverfahren

Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderungen werden bei der Änderung des Bebauungsplans die Vorschriften nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 angewendet. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Saulgrub, 07.02.2017

Rupert Speer
Erster Bürgermeister



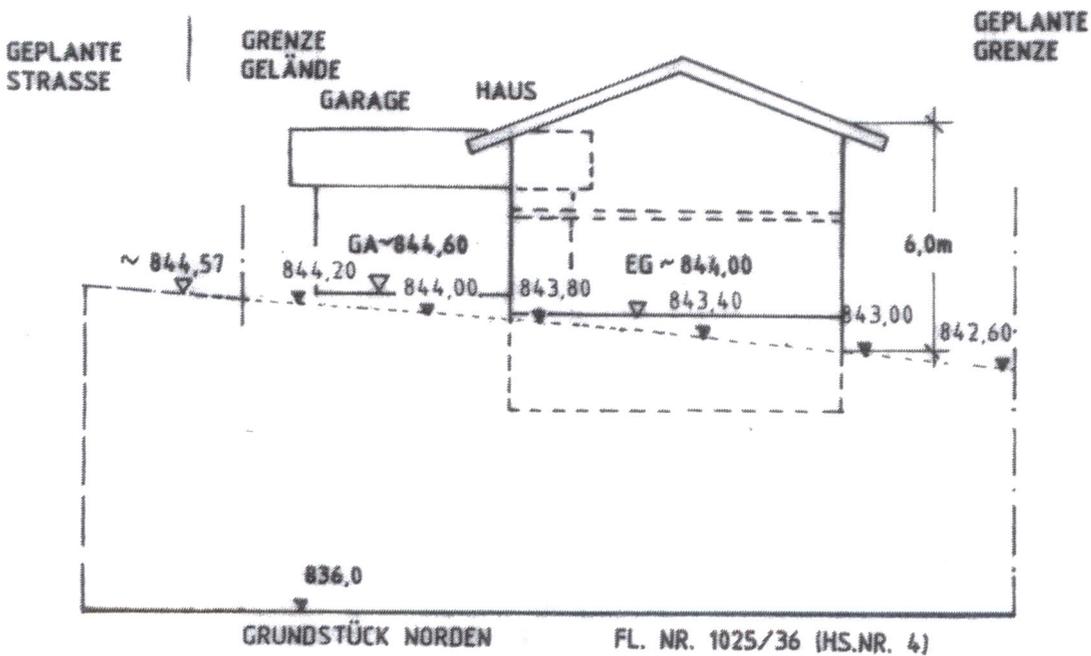
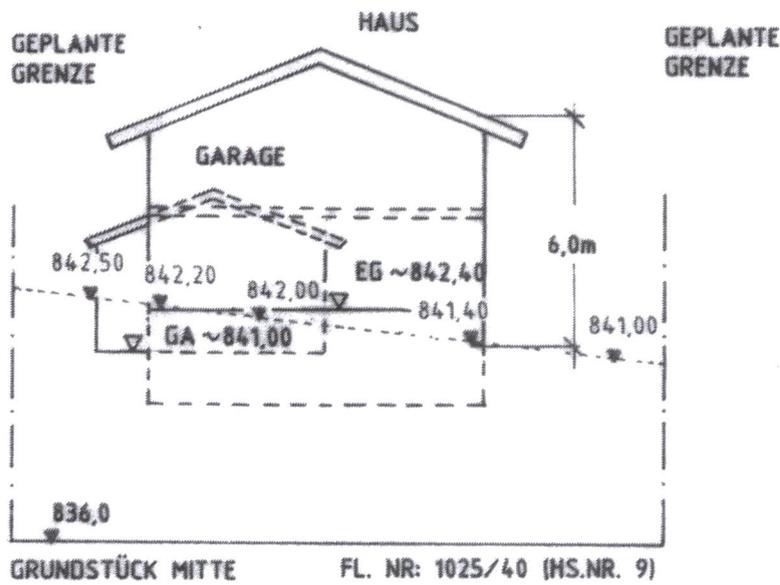
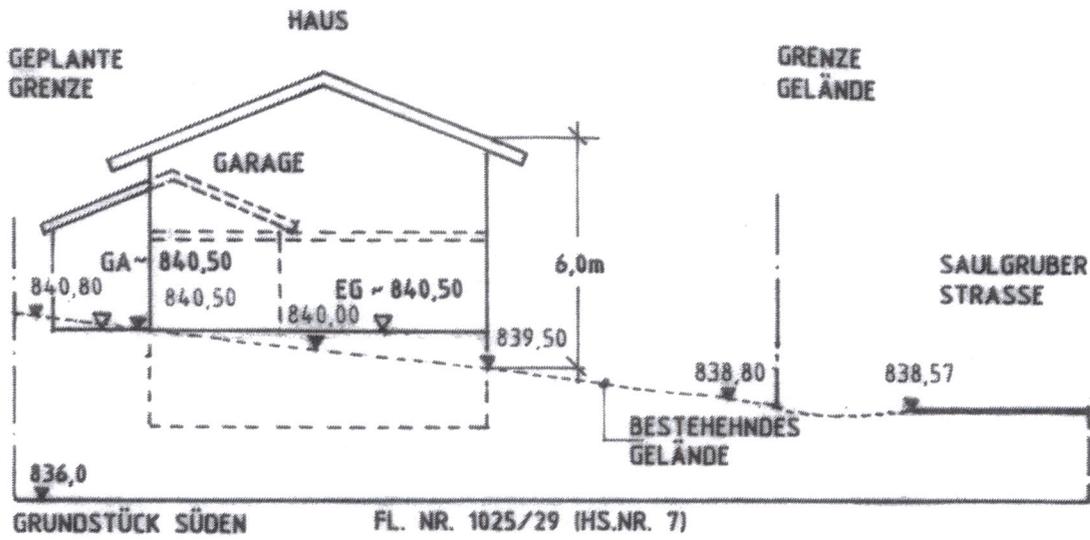
Rosenheim, 29.11.2016

Huber Planungs-GmbH

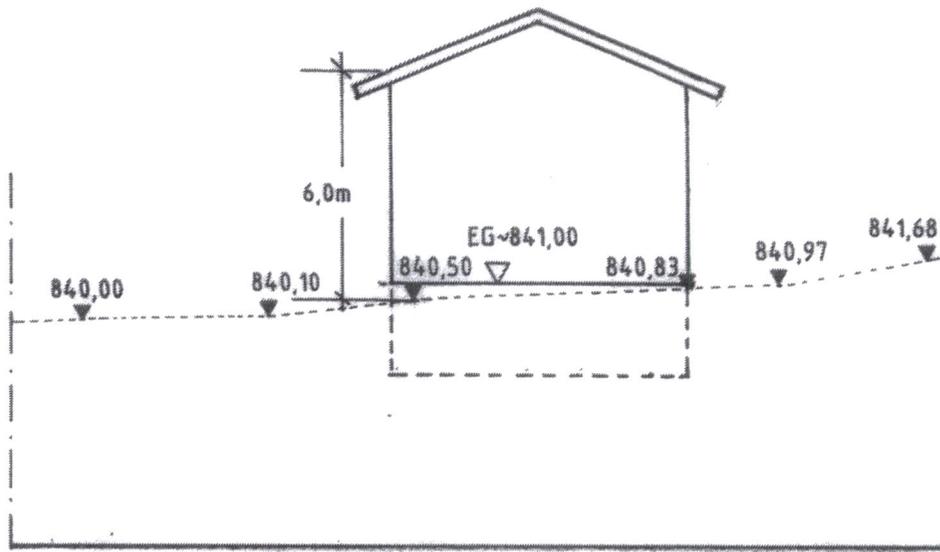


Anlagen 1-3

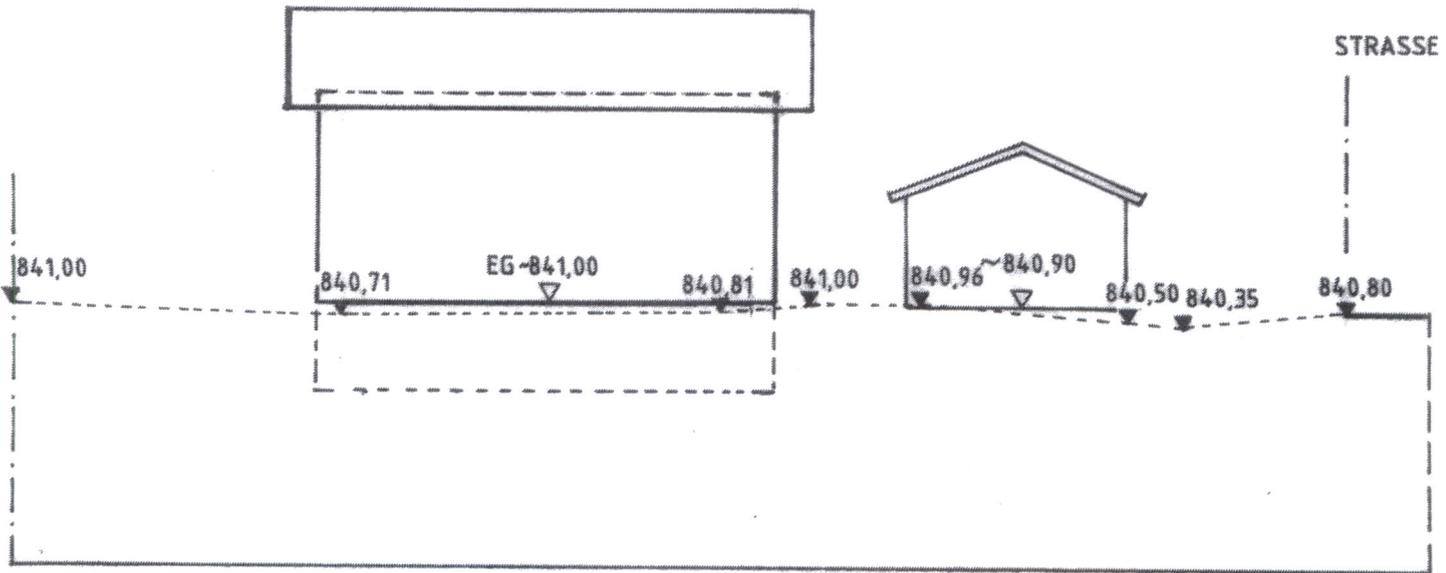
Anlage 1 zur Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplanes



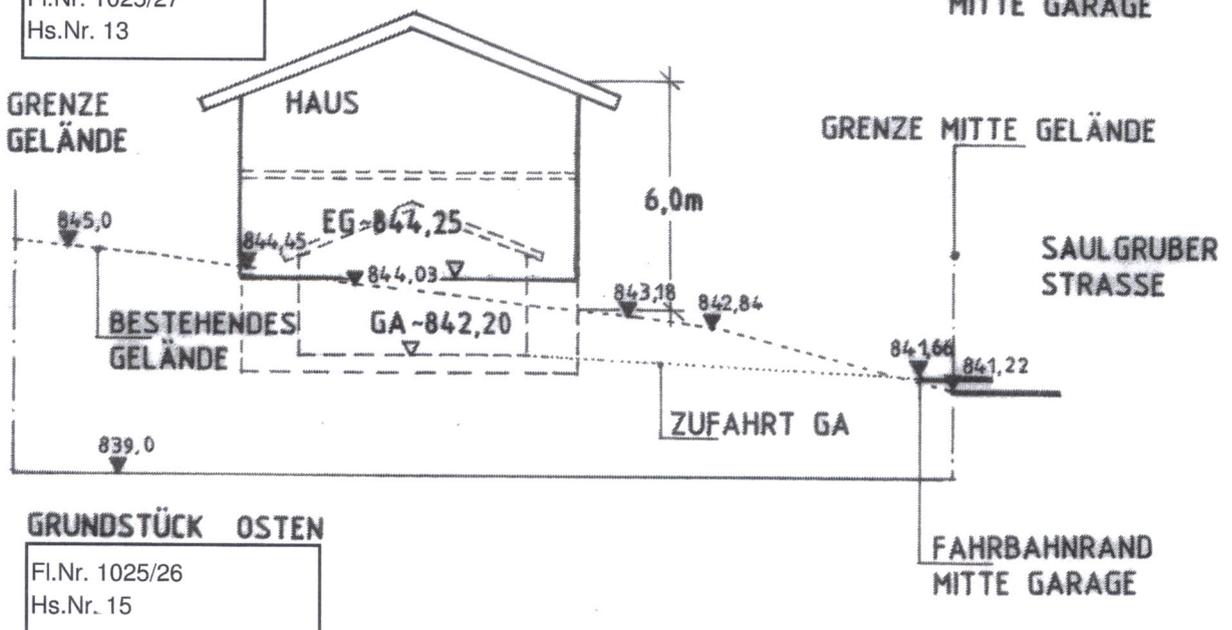
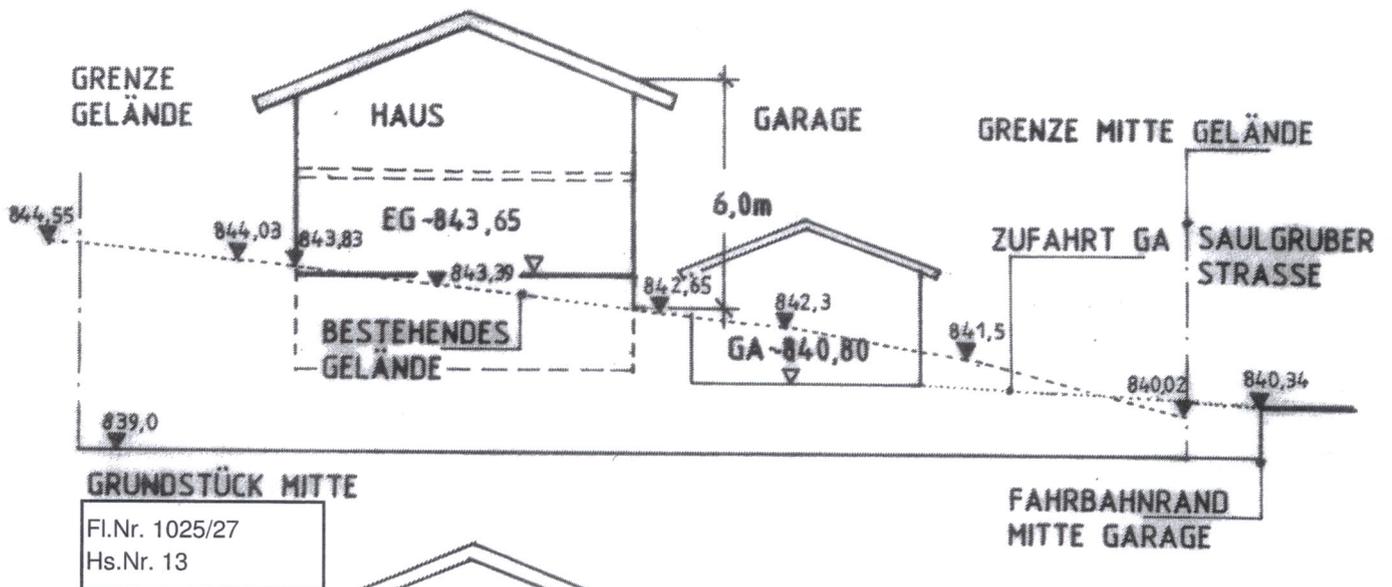
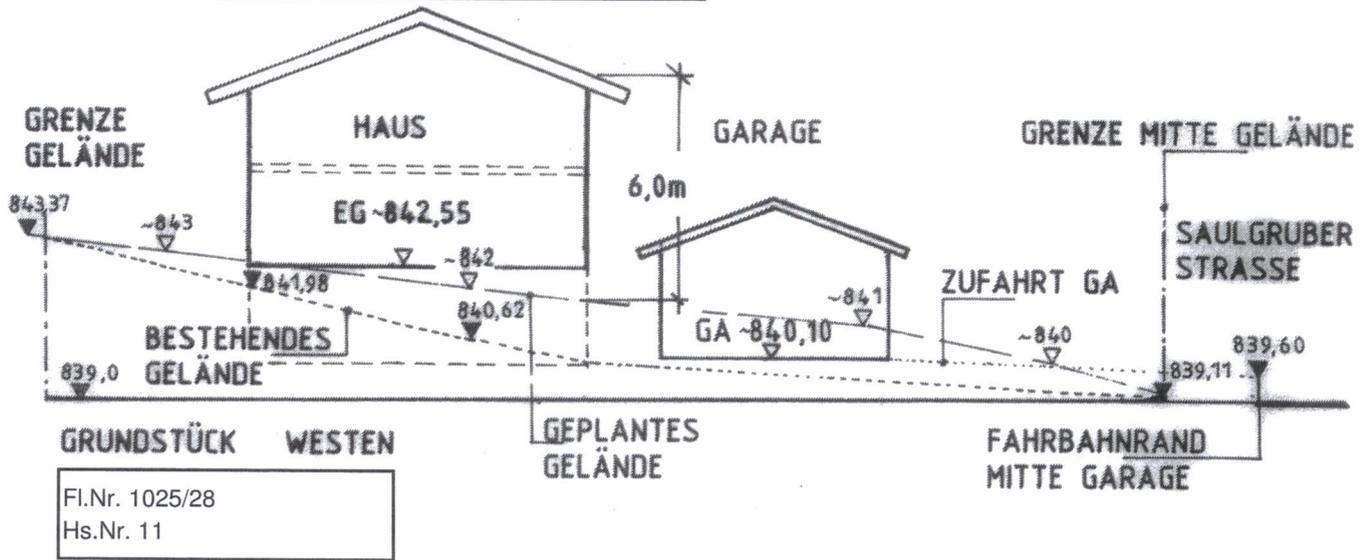
SCHNITTE M 1:200



QUERSCHNITT HAUSNUMMER 1 M 1:200 PARZELLE 1025/54



LÄNGSSCHNITT HAUSNUMMER 1 M 1:200 PARZELLE 1025/54



SCHNITTE M1:200