

**GEMEINDE SAULGRUB**

**LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN**

**BEBAUUNGSPLAN "ZARLACH-NORD"**

**2. ÄNDERUNG**

**Vereinfachtes Änderungsverfahren**

**BEGRÜNDUNG**

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 15.03.2006  
geändert: 10.04.2006

Entwurfsverfasser:

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031 381091, Fax 37695

## **Rechtsgrundlage**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Zarlach-Nord wird aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan und seiner 1. Änderung entwickelt.

## **Bestand und Planung**

Durch den Bau eines Allwetterplatzes entstanden Umwelteinwirkungen auf die Nachbarbebauung. In einem Vergleich mit den Anliegern einigte sich man auf die Errichtung einer Lärmschutzeinrichtung (Lärmschutzwall bzw. eine Wand zum Allwetterplatz, Höhe bis 3,0 m). Dazu muss der rechtskräftige Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren geändert werden, es werden die Vorschriften nach § 13 BauGB angewendet. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Saulgrub, 26. JULI 2006

  
Mangold  
Erster Bürgermeister



Rosenheim, 10.04.2006

  
Huber Planungs-GmbH